



Nieuwsbrief 5 De Eendenplas

31 december 2002

Aan de buurtbewoners van de Eendenplas

Beste buurtbewoners,

Het heeft misschien even geduurd maar hierbij ontvangt u weer een nieuwsbrief van de VVE Eendenplas waarin veel te vermelden is. Na de laatste Algemene Ledenvergadering (ALV) van 2 oktober 2002 is er hard gewerkt aan een groot deel van de toen genomen besluiten. Achtereenvolgens worden de belangrijkste zaken per onderwerp behandeld.

Verzekeringen

Het belangrijkste wat nog in 2002 geregeld moest worden was de verzekering van het gehele complex omdat de meeste woningen nu reeds zijn opgeleverd en we daarin natuurlijk geen risico willen lopen. Zoals op de ALV is besloten zou het complex verzekerd worden bij Gerard Groenenberg financiële diensten.

Er zijn per 1 december 2002 2 verzekeringspolissen afgesloten, te weten:

1. Het gehele complex zoals het door de bouwer standaard opgeleverd zou worden voor een totaalbedrag van € 12.680.000,-;
2. Per woning is voorlopig extra meeverzekerd € 25.000,- aan meerwerk. Onder meerwerk wordt verstaan: alles wat aard en nagelvast verbonden zit aan het huis en wat niet standaard door de bouwer wordt aangebracht, zoals o.a. een dakkapel een duurdere keuken, plavuizen- en parketvloer, hardhouten trap, etc.) Omdat het bestuur niet wil dat u risico loopt over het meerwerk en omdat wij niet weten of u het meerwerk al bij een verzekeraar hebt ondergebracht is per woning **tot 1 juli 2003 voor € 25.000,- extra aan meerwerk meeverzekerd**. U bent tot 1 juli 2003 dus verzekerd voor dit meerwerk, daarna staat het u vrij om natuurlijk naar een andere verzekeraar over te stappen indien u dat wenst. De poliskosten voor het meerwerk bedragen bij Gerard Groenenberg € 0.25 per € 1.000,- wat omgerekend per maand neerkomt op € 0.52 indien men bv. € 25.000,- aan meerwerk meeverzekerd.

Wij verzoeken iedere eigenaar contact op te nemen met de heer Groenenberg om door te geven indien:

- U deze verzekering door wilt laten lopen;
- De verzekerde waarde eventueel wilt aanpassen;
- Deze verzekering wilt laten stoppen per 1 juli 2003 zodat u dit eventueel bij een andere verzekeraar onder kunt brengen.

Uiteraard zijn de kosten voor het verzekeren van het meerwerk geheel voor eigen rekening en vallen niet onder de standaard dekking welke collectief voor het gehele complex is afgesloten. De heer Groenenberg heeft een brochure opgesteld waarin hij inzage geeft in hetgeen zijn kantoor voor u kan betekenen, inclusief de geldende polisvoorwaarden. Leest u dit eens rustig door.

Verder staat er ook een nummer in wat u kunt bellen indien er sprake is van glasschade.

Dit nummer is: 0900-8996994, onder vermelding van polisnummer 701992776 UNIEGLAS

Als u nog vragen hebt kunt u altijd bellen met de heer Groenenberg of met iemand van het bestuur.

Administrateur

Ook de administrateur moest geregeld worden in verband met het innen van de service-bijdragen zoals is besloten op de ALV.

Administratiekantoor K. Mensert heeft eveneens een beschrijving gegeven van zijn diensten en is tevens bijgevoegd.

Met de heer Mensert is afgesproken dat de service-bijdragen over het jaar 2002 in één keer door de heer Mensert bij de eigenaar individueel in rekening wordt gebracht. Het bedrag dat de eigenaar moet betalen van de reeds opgeleverde woning gaat in op de 1^e van de nieuwe maand aansluitend aan de opleveringsdatum van de woning. De nog niet opgeleverde woningen gaan uiteraard pas betalen na oplevering. Ook deze mensen wordt verzocht nu alvast de machtiging in te vullen en bij de voorzitter in de bus te gooien.

Wij kunnen u tevens melden dat de servicekosten voor 2003 niet worden verhoogd. Dit na overleg met de technische commissie in verband met zelfwerkzaamheid van de VVE (alleen de administratie en de verzekering is uitbesteed) en de nog niet vastliggende onderhoudsbegroting voor technisch onderhoud in 2003.

Voor 2003 is een automatische incasso formulier bijgevoegd. Wij verzoeken u vriendelijk dit formulier in te vullen en in de bus te gooien bij de voorzitter, de heer J. Fakirmohamed, Fazantenspoor 23, 4205 XL Gorinchem.

Die zal dan zorgen dat dit bij de administrateur terecht komt. De reden om het zo te doen is dat dit weer kostenbesparend doorwerkt voor de vereniging en dus in ieders belang is.

Het rekeningnummer van de VVE Eendenplas is geworden: 452439779 ABN-AMRO

Als u nog vragen hebt kunt u altijd bellen met de heer Mensert of met iemand van het bestuur.

Website

De laatste weken is er druk gewerkt aan het tot stand brengen van de website.

Het adres van de website wordt: www.eendenplas.nl

De bedoeling van de website is in de eerste plaats natuurlijk het profileren van onze unieke vereniging landelijk maar ook wereldwijd !! In de tweede plaats willen we alle relevante informatie die betrekking heeft op de VVE op de website zetten. Zo zullen bv. alle verslagen van bestuurs- en ledenvergaderingen online te lezen zijn en bv. ook het huishoudelijk reglement. Komende maanden zal gewerkt worden om het geheel te vullen en te updaten. Binnenkort gaat de website de lucht in inclusief het nieuwe emailadres. Hier kunt u eveneens terecht met al uw vragen en opmerkingen.

Procedure bij verhuizen

Wij verzoeken u om bij verhuizing dit te melden bij Adriaan van Tilborg van het secretariaat.

Die zal dit dan doorgeven aan de administrateur ivm de betaling van servicekosten.

Voor de volledige procedure verwijzen wij u naar het huishoudelijk reglement artikel 14.3

Samenstelling bestuur

Er zijn wat wisselingen geweest in het bestuur en de commissies van de VVE. Wij hebben gemeend weer een actuele stand van zaken te moeten geven:

Dagelijks bestuur

Voorzitter:	Jeffrey Fakirmohamed	Fazantenspoor 23	627734
Interim secretaris	Adriaan van Tilborg	Steenenhoekskanaal 8	636131
Penningmeester	Nicole Haarsma	Eendenplas 14	06-24893730
Technische comm.	Cees van Gammeren	Arkelse onderweg 118	621092
Algemene comm.	Peter Zijderveld	Fazantenspoor 19	627287

Technische commissie

Cees van Gammeren (voorzitter)
Henk Duyzer
Rien Versteeg

Algemene commissie

Peter Zijderveld (voorzitter + website)
Jan Prins
Freek de Haan (website)
Erwin Haenen
Michaela Pauli
Wout van Dijk
Alfred de Goeij

Kascontrole commissie

Nicole Haarsma (penningmeester en voorzitter)
Aad Schaap
Pim van den Berghe.

Zoals u wellicht gezien hebt zijn er enige wijzigingen opgetreden. Het bestuur bedankt een ieder voor de geleverde inzet. In het bijzonder willen we Martijn de Stigter bedanken; zijn inbreng tijdens het opstarten van de VVE is van grote waarde geweest. Het secretariaat wordt voorlopig waargenomen door Adriaan van Tilborg als interim secretaris.

Locatie Algeme Ledenvergadering

Onlangs is het Dagelijks Bestuur met de commissies weer bij elkaar geweest in buurthuis De Haarhorst. De Haarhorst is een prima locatie om vergaderingen te houden en daarom willen wij indien mogelijk vanaf 2003 alle ALV's in de Haarhorst gaan houden. Het is lekker dichtbij en een stuk goedkoper dan het Hotel Gorinchem.

De uitnodiging voor de volgende ALV ontvangt u tijdig zodra bekend is welke datum dat gaat worden. Vooralnog denken wij aan de maanden oktober/november 2003.

Voortgang Gemeente

Er zijn de afgelopen maanden een aantal gesprekken gevoerd met de gemeente (wijkbeheer) over onder andere de inspraak van de VVE in de herinrichting van de Eendenplas alsmede de speelplek.

Over de herinrichting van de Eendenplas valt helaas nog niets te melden. In januari vindt er een vervolggesprek plaats met de gemeente waar wij hopen wat meer duidelijkheid te krijgen hierover.

Over de speelplek valt het volgende te melden: de locatie is zoals ook in de verkoopbrochure te zien was in de Havikskorf tussen de Eendenplas en het Fazantenspoor. De inrichting zal zijn voor de kleintjes tussen 2 en 7 jaar. Hoe het exact eruit gaat zien is nog niet bekend maar zodra we meer weten laten we het u weten.

Vragen of ideeën van bewoners

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft over deze brief of over zaken die hier niet in staan. Of misschien heeft u wel een goed idee of suggesties! Aarzel niet om ze te melden bij iemand van het bestuur of via de website of email. Wij zullen er zeker op terug komen; wij zijn er per slot van rekening voor u.

Technische zaken

Indien zich er zaken voordoen die technisch van aard zijn verzoeken wij u contact op te nemen met Cees van Gammeren. Cees zal deze zaken dan in het Bestuur bespreken.

Oplevering gehele complex

Zodra alle woningen opgeleverd zijn dient het gehele complex overgedragen te worden van de VOF Ontwikkelingsmaatschappij Eendenplas aan de VVE Eendenplas. Wij verzoeken u dringend om eventuele gebreken die te maken hebben met de schil van het complex (gevel, dak, buitenschilderwerk, hemelwaterafvoer, muurtjes) alsmede de eigendommen van de VVE zoals brandpaden, verlichting in brandpaden, en bv. de inrit achter de carports direct te melden bij het bestuur. Het bestuur kan dit dan tijdens de oplevering meenemen zodat de ontwikkelingsmaatschappij indien noodzakelijk nog zaken kan herstellen.

Vuilcontainers

Het bestuur ontvangt regelmatig klachten over vuilcontainers die de brandpaden blokkeren. Wij verzoeken u om de vuilcontainers NIET voor of in de brandpaden te plaatsen maar op een daarvoor ingerichte of nog in te richten plaats. Dit uit oogpunt van veiligheid, zodat de woningen goed bereikbaar zijn en blijven alsmede voor de bereikbaarheid van de brandweer en de hulpdiensten bij mogelijke calamiteiten. Wij zullen dit punt in ieder geval met de gemeente bespreken om tot een zo evenwichtige verdeling van aanbodplaatsen te komen. Als u suggesties of ideeën heeft tav de vuilcontainers, meldt ze dan bij Jan Prins (625996) van de algemene commissie.

Buurtevenement of iets dergelijks ?

Één van de doelstellingen waarom er appartementsrechten van gemaakt zijn was om meer sociale binding in de wijk te creëren. Mogelijk dat er bewoners zijn die leuke ideeën hebben. Deze worden vriendelijk verzocht om contact op te nemen met iemand van het bestuur.

Kort samengevat zijn er twee belangrijke zaken waar wij naar aanleiding van deze nieuwsbrief uw bijzondere aandacht voor vragen:

1. Het inleveren van de ingevulde en ondertekende machtiging voor de automatische incasso bij Jeffrey Fakirmohamed, Fazantenspoor 23;
2. Contact op te nemen met de heer Groenenberg in verband met het verzekeren van het meerwerk van uw woning vóór 1 juli 2003.

Zo, dat was het weer en wij hopen u hiermee weer op de hoogte te hebben gebracht van het laatste nieuws .

Rest ons niets anders dan u veel woonplezier en een heel gelukkig en gezond 2003 toe te wensen in de mooiste en meest dynamische wijk van Gorinchem.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de VVE Eendenplas