

Beleidsregels opgesteld door de VvE Eendenplas voor het plaatsen van zonnepanelen:

- 1) Een maximaal aantal zonnepanelen mag geplaatst worden zonder dat het buiten-aanzicht hierbij vertroebeld wordt.
- 2) Zonnepaneel (p/paneel) moet minimaal aan 305 Wp energie kunnen opwekken. Duurzaamheid is hierbij het kernwoord.
- 3) Glas van het zonnepaneel dient "antireflectie glas" te zijn. Dit ter voorkoming van reflectie waardoor ongelukken/ongewenste situaties kunnen plaatsvinden.
- 4) Geen kleurverschillen tussen de verschillende panelen (ook met burens en die niet in contrast staan met de huidige dakpanelen).
- 5) Er mogen alleen zonnepanelen geplaatst worden waarbij de constructie van het dak niet overbelast wordt.
- 6) Zonnepanelen dienen full black te zijn, inclusief omranding. Dit om kleurverschillen tussen de verschillende bewoners en ook al geplaatste oude panelen te voorkomen.
- 7) Installatie van de zonnepanelen moet door een (VNI) erkend installateur gebeuren. Een CE-keurmerk is hierbij een vereiste. Eigenaar/bewoner mag zelf de panelen niet plaatsen, tenzij hij/zij kan aantonen hiervoor erkend/gemachtigd te zijn als zijnde een erkend installateur.
- 8) Geplaatste zonnepanelen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de VvE. De bewoner is persoonlijk verantwoordelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade/kosten.
- 9) De kosten die het onderhouden van de schil, bijvoorbeeld door aanbrengen van zonnepanelen op dakpannen en/of platte daken belemmeren, dan wel op een andere manier tot schade leiden, zijn altijd voor rekening van de bewoner.
- 10) Kosten van verzekering van de zonnepanelen zijn voor eigen rekening en niet voor de VvE. Per verzekeraar kan dit variëren. Bewoner is verplicht zijn zonnepanelen te verzekeren.
- 11) Minimaal 20 cm ruimte (no-go-zone) tussen de randen en zonnepaneel aanhouden i.v.m. harde wervelwinden die aan de dakrand kunnen ontstaan.
- 12) Panelen mogen alleen op het eigen dak geplaatst worden.
- 13) Panelen dienen uitsluitend op de daken geplaatst te worden, waarbij ten alle tijden rekening met zonreflectie gehouden moet worden. Dit ter voorkomen van verblinding of ongelukken.
- 14) Zonnepanelen die geplaatst worden op platte daken dienen ook zo geplaatst te worden dat ook hier geen zonreflectie plaatsvindt. Dus plat op het dak liggen. Ook moet in dit geval rekening gehouden worden met de stand van de zon, zodat reflectie ten alle tijden uitgesloten is. Ook is de bewoner persoonlijk verantwoordelijk voor alle extra kosten of meerwerk die hierbij voortvloeien bij plaatsing op een plat dak.
- 15) Juridische geschillen die zijn ontstaan door het plaatsen van zonnepanelen dienen door de bewoners onderling opgelost te worden. VvE is in dit geval niet het aanspreekpunt voor dit geschil.
- 16) Extra kosten die voorkomen doordat zonnepanelen niet correct geplaatst zijn, of vanwege onderhoud tijdelijk verwijderd moeten worden, zijn voor rekening van de bewoner.
- 17) Maximaal aantal verticaal te plaatsen zonnepanelen moet in overeenstemming zijn met het maximaal aantal toegestane panelen.
- 18) Vervanging van kapotte zonnepanelen dient zo spoedig mogelijk plaats te vinden.

- 19) Bewoner is hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt bij het plaatsen van zonnepanelen. Eveneens is huiseigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade aan de schil bij het plaatsen (c.q. onderhoud) en exploitatie en vervanging van zonnepanelen.
- 20) Op dit stuk is eveneens het huishoudelijk regelement van toepassing.