



Notulen: Algemene Ledenvergadering

Datum: Maandag 7 juli 2014

Locatie: Anne Frank School

1. Opening voorzitter

- De vergadering wordt om 20:00 geopend.
- De voorzitter maakt kenbaar dat de secretaris afwezig is.
- Het quorum is behaald, dus kan er rechtsgeldig gestemd worden.
- Rick Dollekes woont namens Poort6 de vergadering bij.

2. Vaststellen notulen vergaderingen d.d. 18 maart 2013

In paragraaf 1 staat de naam Rien Dollekes, dit dient Rick Dollekes te zijn. Dit zal worden gecorrigeerd. Verder zijn er geen vragen of opmerkingen.

3. Ingekomen stukken en mededelingen over 2013

Mededelingen:

- Recente nieuwe bewoners worden welkom geheten. Het bestuur wenst hen namens alle leden veel woonplezier toe!
- Er zijn omtrent 2013 geen stukken binnengekomen.

4. Verkiezing bestuur

Anton Gebbink is dit jaar verhuist en heeft hierdoor afscheid genomen als secretaris. Het bestuur bedankt Anton dan ook voor zijn inzet voor al die jaren. Door het vertrek van de secretaris is deze rol vacant en het bestuur doet dan ook een dringende oproep voor een kandidaat (deze is nog steeds vacant).

5. Jaarrekening 2013 en verklaring Kas Controle Commissie

Toelichting kascontrole commissie door Arie Zaanen en Nicolle Haarsma: De kascontrole is dit jaar in twee delen uitgevoerd. Bij het eerste bezoek aan de administrateur waren een aantal aandachtspunten geconstateerd waaronder het feit dat niet alle stukken voorhanden waren. Gevraagd is aan het dagelijks bestuur en de administrateur dit tijdens een tweede bezoek te verhelpen. Tijdens het tweede bezoek waren deze punten op orde, de kascontrole commissie adviseert om decharge te verlenen.

De kascontrole commissie geeft aan het dagelijks bestuur nog de volgende adviezen mee:

- Schaf "De Kascommissiegids" aan en stel deze ter beschikking aan de KCC
- Stel voorgaande jaarrekeningen en verslagen van KCC ter beschikking voor de controle
- Rouleer jaarlijks met 1 persoon i.p.v. de gehele KCC elk jaar te wisselen. Zo is kennis en informatie over hoe de kascontrole uit te voeren beter over te dragen.
- Het bestuur heeft tijdens de vergadering naast de bovenstaande adviezen tevens aangegeven de intentie te hebben om ook een gezondheidscheck\advies te laten uitvoeren door organisatie VVE Belang.

Gevraagd wordt om naast de jaarrekening en begroting ook de winst & verlies met vergelijkende cijfers in het vervolg mee te leveren.

De kascommissie bestaat volgend jaar uit Nicole Haarsma en Marcel Matla

6. Meerjaren onderhoudsbegroting 2014-2023

De technische commissie geeft een toelichting op de meerjarenbegroting van 2014. Dit jaar stond er een grote verbodsbegroting. Het bestuur heeft echter een onafhankelijke controle laten uitvoeren (uitgevoerd door Sikkens) of dat het daadwerkelijk benodigd was om dit te doen. Uitkomst van dit onderzoek is dat het dit jaar nog niet benodigd is, maar dat een "controle" beurt afdoende moet zijn. Het bestuur stelt dan ook voor om dit jaar een "controle" beurt toe te passen en in 2015 de grote beurt uit te laten voeren. Wel wordt vanuit de vergadering verzocht om voor zowel de controlebeurt als de grote schilderbeurt 1 gespecificeerde offerte op te vragen.

Op basis van het advies wat is gegeven zal de cyclus van de schilderbeurten in de meerjarenbegroting vanaf 2015 verder onder de loep worden genomen en mogelijk worden aangepast in de opstelling van de begroting. Tijdens de volgende ALV zal hier verder over gestemd worden.

Het bestuur zal tijdens de komende jaarlijkse ALV de onderstaande punten in de gaten houden:

- Kolom jaar 2023 was door het printbereik niet op het overzicht in te zien.
- Tevens was het totaal aan jaarlijkse inkomsten (gevraagd tijdens voorgaande ALV) tevens niet inzichtelijk.

Indexering van de servicebijdrage is niet nodig, aangezien de renteopbrengsten van het opgebouwde kapitaal van de VVE de inflatie reeds compenseert.

7. Stemronde

Stempunt 1: Decharge jaarrekening 2013 is aangenomen

Stempunt 2: Meerjaren onderhoudsbegroting 2014 – 2023 is aangenomen

Stempunt3: Samenstelling bestuur (vervalt ivm geen aanmeldingen)

8. Rondvraag en sluiting

- Vraag naar collectieve aanschaf zonnepanelen: vanuit de leden wordt reeds aangegeven dat dit qua aanschaf niet rendabel is.
- Verzoek aan leden om containers niet in de brandgang te plaatsen, zoals reeds in voorgaande vergaderingen is gevraagd\afgesproken. Dit i.v.m. inbraakpreventie en doorgang voor eventuele hulpdiensten.
- Vraag om de route rond de Eendenplas een eenrichtingsverkeer te maken. De vraag is reeds door de Anne Frank School en VVE gevraagd bij Gemeente Gorinchem. Dit verzoek is reeds door de gemeente onderzocht en afgewezen.
- Vraag: er komt veel vuil van het platte dak af vanuit de woningen met uitbouw, wat o.a. terecht komt op de gevel, vraag is of er vanuit de VVE wat aan gedaan kan worden? Aanwezige bewoners met een uitbouw die de vergadering hebben bijgewoond geven aan hier minder last van te hebben. Vanuit de groep worden een aantal suggesties\oplossingen (o.a. secudec aangedragen. Het bestuur heeft aan de betreffende bewoner gevraagd dit de komende periode in de gaten te houden, mogelijk samen met technische commissie hier naar te kijken(afpraak maken via website www.eendenplas.nl).

De vergadering wordt op 21:15 gesloten.