



## **Nieuwsbrief 8 De Eendenplas**

**Juli 2004**

Beste buurtbewoners,

Het is al weer een hele tijd geleden dat jullie de laatste nieuwsbrief ontvingen. Met deze nieuwsbrief brengen we jullie graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

### **Nieuwe bewoners**

Graag verwelkomen wij de familie Bok-Bosveld die per 1 april aan de Ganzenwei 19 zijn komen wonen. Wij wensen hun veel woonplezier toe.

### **Incassoprocedure en betaling service bijdrage in 2004**

Helaas is het nog steeds zo dat een aantal leden hun service bijdrage niet of niet op tijd betalen. Hierdoor zijn de kosten van de administrateur (ten gevolge van betalingsherinneringen) over het eerste halfjaar al met 65% toegenomen ten opzichte van het eerste halfjaar van 2003. Dit betalen we vervolgens met z'n allen! Daarom wijzen wij er nogmaals nadrukkelijk op dat de service bijdrage aan het begin van de maand betaald moet worden. Wil je per drie of zelfs per zes maanden betalen? Dat kan, maar dan wel vooraf! Zoals reeds in de vorige nieuwsbrief is gemeld wordt vanaf 1 januari 2004 de wettelijke boeterente (thans 5%) berekend over alle te late betalingen zoals beschreven staat in art. 6 van het gele boekje (Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, januari 1992). De eindafrekening van de boeterente zal in januari 2005 plaatsvinden.

Mocht het zo zijn dat wanbetalers naar een gerechtsdeurwaarder worden verwezen, dan zijn in dat geval alle extra kosten die de gerechtsdeurwaarder in rekening brengt, voor de wanbetaler. Tevens blijft de vordering van de service bijdrage voor het gehele lopende boekjaar bij de gerechtsdeurwaarder. Nog beter is het de administrateur te machtigen om de service bijdrage automatisch af te laten schrijven. Wij doen daarom wederom een beroep op u om een machtiging in te vullen.

### **Oplevering gemeenschappelijke delen**

Het gehele complex (de schil + brandpaden) dient nog overgedragen te worden **van** de VOF Ontwikkelingsmaatschappij Eendenplas (Gebr. Van Wanrooij & BEVO) **aan** de VVE Eendenplas. Op 3 april heeft het DB een inspectieronde door de wijk gelopen en een aantal gebreken geconstateerd. Deze zijn schriftelijk aan Gebr. Van Wanrooij voorgelegd. Op 28 mei is opnieuw een inspectieronde gelopen, dit maal in het gezelschap van de VOF. Voor het verslag hiervan verwijzen we u naar de website. Wij zijn in afwachting van het herstellen van de gebreken. Met het herstellen van de gebreken is de oplevering van de gemeenschappelijke delen een feit.

### **Herinrichting Eendenplas**

Zoals jullie gezien hebben is de herinrichting van de Eendenplas voltooid. Wij en we hopen ook jullie zijn tevreden met het resultaat en hopen dat deze zomer de fontein nog geplaatst wordt.

### **Dakraam**

Het bestuur heeft een verzoek gekregen tot toestemming voor het plaatsen van een dakraam aan de voorzijde van een woning. Het bestuur kan hier geen toestemming voor geven aangezien het een verandering aan de schil van complex betreft. De Algemene Leden Vergadering (ALV) moet hiermee instemmen. Jullie vinden dit onderwerp dan ook terug op de agenda voor de volgende ALV.

### **E-mail tijdens de vakanties**

Ook het bestuur gaat met vakantie. Het kan voorkomen dat het DB niet tijdig op e-mail kan reageren tijdens de vakantieperiode. Neem in dringende gevallen telefonisch contact op met één van de leden van het DB. De telefoonnummers vinden jullie hieronder.

### **Halloween**

Halloween is een kinderfeest bij uitstek wat gevierd wordt op zondag 31 oktober. Nu iedereen gesetteld is in de wijk lijkt het DB het leuk om iets voor de kinderen te organiseren. Daarom willen wij eerst vragen of jullie dit ook leuk vinden zodat we evt. daarna een programma kunnen maken.

Vul daarom s.v.p. onderstaande antwoordstrook in en deponeer deze in de bus bij de secretaris, Ganzenwei 17.

### **Samenstelling Dagelijks Bestuur (DB) en de commissies**

Opnieuw heeft een wisseling plaatsgevonden in het DB. Hieronder volgt een actuele stand van zaken:

#### **Dagelijks Bestuur (DB)**

Interim voorzitter & Secretaris:

Adriaan van Tilborg, Ganzenwei 17, 06-25095240 / 0183-636131

Technische & Algemene Comm.:

Peter Zijderveld, Fazantenspoor 19, 06-10927035 / 0183-627287

Penningmeester: Nicole Haarsma, Eendenplas 14, 06-24893730

#### **Technische commissie**

Peter Zijderveld (voorzitter)

Rien Versteeg

#### **Kascontrole commissie**

Louise Baegen

#### **Algemene Commissie**

Peter Zijderveld (voorzitter + website)

Jan Prins

Freek de Haan (website)

Erwin Haenen

Michaela Pauli

Wout van Dijk

Voormalig voorzitter Jeffrey Fakirmohamed heeft zijn functie neergelegd. Het voorzitterschap wordt interim overgenomen door Adriaan van Tilborg.

### **Vragen van bewoners**

Tot zover de laatste ontwikkelingen in onze wijk. Een volgende nieuwsbrief verschijnt in december. Heb je nog vragen, stel die dan via de website [www.eendenplas.nl](http://www.eendenplas.nl) of bij het secretariaat.

Met vriendelijke groet,

Dagelijks Bestuur VVE de Eendenplas

**ANTWOORDSTROOK HALLOWEEN**

Naam: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

1. Vindt het **wel / niet** leuk om Halloween te vieren.
2. Wil **wel / geen** actieve bijdrage leveren in het organiseren hiervan.

(s.v.p. deponeren bij de secretaris aan de Ganzenwei 17.)