



Nieuwsbrief 6 De Eendenplas

22 februari 2003

Aan de buurtbewoners van de Eendenplas

Beste buurtbewoners,

Hierbij ontvangt u alweer nieuwsbrief nummer 6 van de VVE Eendenplas met daarin ook weer veel nieuws.

Verzekeringen

Zoals in de vorige nieuwsbrief is vermeld heeft het bestuur het meerwerk per woning **tot 1 juli 2003 voor € 25.000,- extra meeverzekerd bij Gerard Groenberg Verzekeringen.**

Vóór 1 juli neemt de heer Groenberg individueel contact op met alle kopers en huurders om te vragen of:

- U deze verzekering door wilt laten lopen;
- De verzekerde waarde eventueel wilt aanpassen;
- Deze verzekering wilt laten stoppen per 1 juli 2003 zodat u dit eventueel bij een andere verzekeraar onder kunt brengen.

De kosten voor het verzekeren van het meerwerk zijn geheel voor eigen rekening en vallen niet onder de standaard dekking welke collectief voor het gehele complex is afgesloten. Wij kunnen u melden dat inmiddels ongeveer 20 gezinnen reeds gebruik gemaakt hebben van de mogelijkheid om het meerwerk bij Groenberg verzekeringen onder te brengen.

Als u nog vragen hebt kunt u altijd bellen met de heer Groenberg of met iemand van het bestuur.

Administrateur

Administratiekantoor K. Mensert heeft de service-bijdragen over het jaar 2002 in één keer bij iedere eigenaar individueel in rekening gebracht voorzover de huizen zijn opgeleverd. De eerste incasso's van de maandelijkse servicebijdragen zullen naar verwachting in februari 2003 plaatsvinden. De nog niet opgeleverde woningen gaan uiteraard pas betalen na oplevering. Uit de administratie van de heer Mensert blijkt dat nog niet alle eigenaren hun machtiging hebben ingeleverd bij de voorzitter Jeffrey Fakirmohamed, **Fazantenspoor 23, 4205 XL Gorinchem.** Wij verzoeken u vriendelijk dit zo snel mogelijk te doen omdat de servicebijdragen met terugwerkende kracht betaald dienen te worden. Laat u het niet onnodig oplopen. Ook de mensen waarvan de woningen nog niet zijn opgeleverd worden verzocht nu alvast de machtiging in te vullen en bij de voorzitter in de bus te gooien.

Het rekeningnummer van de VVE Eendenplas is: 452439779 ABN-AMRO

Als u nog vragen hebt kunt u altijd bellen met de heer Mensert of met iemand van het bestuur.

Website

Wij zijn verheugd u te melden dat de website in de lucht is op www.eendenplas.nl. Er zijn al wat documenten beschikbaar en de komende tijd wordt de website verder gevuld. Hier kunt u ook terecht om e-mailtjes te versturen. Het e-mail adres vindt u op de site.

Procedure bij verhuizen

Voorzover ons bekend zijn er na de laatste nieuwsbrief geen mensen verhuisd. Een goed teken! Wij verzoeken u om bij verhuizing dit te melden bij Adriaan van Tilborg van het secretariaat. Die zal dit dan doorgeven aan de administrateur i.v.m. de betaling van servicekosten.

Voor de volledige procedure verwijzen wij u naar het huishoudelijk reglement artikel 14.3

Samenstelling bestuur

In de laatste nieuwsbrief is een foutje geslopen bij de kascontrolecommissie. Nicole Haarsma stond genoemd als penningmeester en voorzitter van de commissie. Dit kan natuurlijk niet omdat de kascontrolecommissie juist moet toezien of het bestuur inclusief Nicole haar financiële taak wel goed uitoefent.

Verder zijn er geen wijzigingen in het bestuur en de commissies.

Volgende Algemene Ledenvergadering

De uitnodiging voor de volgende ALV ontvangt u zodra bekend is welke datum het wordt. Gedacht wordt nog steeds aan de maand oktober of november 2003.

Voortgang Gemeente

Er zijn de afgelopen maanden een aantal gesprekken gevoerd met de gemeente (wijkbeheer) over onder andere de inrichting van de speelplek in de Havikskorf tussen de Eendenplas en het Fazantenspoor. Het ontwerp voorziet in de aanleg van een aantal speeltoestellen voor kinderen in de leeftijdscategorie van 2 tot 7 jaar. Met de gemeente is afgesproken dat in februari/maart 2003 een algemene informatieavond door de gemeente wordt georganiseerd waarvoor alle bewoners van de Eendenplas worden uitgenodigd. U kunt dan zelf de plannen inzien en uw opmerkingen aan de gemeente doorgeven. Per slot van rekening zijn het uw (en onze) kinderen die er straks gebruik van kunnen maken.

Verder gaat de gemeente op korte termijn starten met het uitbaggeren van de Eendenplas. Door de vorst heeft het vertraging opgelopen dus we moeten nog even geduld hebben. De opdracht tot het baggeren is inmiddels verstrekt.

Medio maart start de gemeente met de planvorming voor de herinrichting van de Eendenplas en omgeving. Het bestuur heeft een aantal bewoners gesproken en wil graag de gevoelens die er zijn over de herinrichting aan de gemeente over brengen in een brief. Wij hebben een aantal uitgangspunten zoals wij ze hebben gehoord voor u opgesomd en verzoeken u om **vóór vrijdag 28 februari 2003** contact op te nemen met Adriaan van Tilborg (interim secretaris (636131), indien u nog aanvullingen of opmerkingen hierop hebt.

De Eendenplas is van oudsher een markante, kwalitatief hoogwaardige locatie in de Haarwijk geweest waarbij de vijver uiteraard het hart van de wijk vormt. Om die reden achten bewoners het belangrijk dat de vijver deze bijzondere status weer terugkrijgt en denken dit te kunnen bereiken door onderstaande uitgangspunten:

- Zicht op de vijver (ook vanuit de school) is van groot belang;
- De gehele vijver rondom voorzien van een (hard)houten nieuwe beschoeiing;
- De taluds aanvullen met grond en opnieuw inzaaien;
- De taluds hoogwaardig te gaan maaien;
- Bestaande gezonde waardevolle en beeldbepalende bomen te handhaven (zilveresdoorn, treurwilgen en essen);

- Alle overige niet vitale bomen te kappen en incidenteel aan te vullen met nieuwe bomen;
- Alle resterende beplanting te rooien en geen nieuwe beplanting terug te planten rondom de vijver behalve wellicht in de directe omgeving van de school.
- Alle beplanting rondom de Anne Frankschool in het project te betrekken en zonodig een face-lift te geven. In verband met de ophoging van de straten liggen de bestaande beplantingsvakken nu verlaagd.
- Eventueel aanbrengen van een visvlondertje op de kop van de vijver bij de Van Zomerenlaan;
- Het gehele gebied rondom de Eendenplas en de Anne Frank school verbodsborden voor honden te plaatsen. Dit zorgt er dan ook voor dat kinderen rond de school "poepvrij" kunnen spelen. Een goede uitlaatplek voor honden is het grasveld langs de Abraham Kemplaan. Daar zou dan tevens een paal met hondenpoepzakjes moeten staan.
- Het omkleden van het transformatorhuisje met groen (haag) dan wel het bouwkundig opknappen van het transformatorhuisje.

Vragen of ideeën van bewoners

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft over deze brief of over zaken die hier niet in staan. Of misschien heeft u wel een goed idee of suggesties! Aarzel niet om ze te melden bij iemand van het bestuur of via de website. Wij zullen er zeker op terug komen; wij zijn er per slot van rekening voor u.

Technische zaken

Indien zich er zaken voordoen die technisch van aard zijn verzoeken wij u contact op te nemen met Cees van Gammeren. Cees zal deze zaken dan in het Bestuur bespreken.

Oplevering gehele complex

Zodra alle woningen opgeleverd zijn dient het gehele complex overgedragen te worden van de VOF Ontwikkelingsmaatschappij Eendenplas aan de VVE Eendenplas. Wij verzoeken u dringend om eventuele gebreken die te maken hebben met de gemeenschappelijke ruimten van het complex van de VVE zoals brandpaden, verlichting in brandpaden, en b.v. de inrit achter de carports te melden bij het bestuur. Het bestuur kan dit dan tijdens de oplevering meenemen zodat de ontwikkelingsmaatschappij indien noodzakelijk nog zaken kan herstellen. Dit in tegenstelling tot de vorige nieuwsbrief waarin stond dat ook schilderwerk hiertoe behoorde. Het bestuur weet inmiddels dat de schil van iedere woning aan iedere bewoner individueel wordt opgeleverd en kan daar helaas niets in betekenen voor u. Tot op heden zijn er nog geen meldingen bij het bestuur binnengekomen.

Vuilcontainers

Er zijn geen meldingen bij Jan Prins binnengekomen. Als u suggesties of ideeën heeft t.a.v. de vuilcontainers, meldt ze dan bij Jan Prins (625996)

Zo, dat was het weer en wij hopen u hiermee weer op de hoogte te hebben gebracht van het laatste nieuws .

Wij wensen de laatste bewoners aan de Ganzenwei veel succes met de oplevering van hun woning.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de VVE Eendenplas