



Notulen Algemene Ledenvergadering

Datum : Maandag 23 april 2012

Locatie : Anne Frank School

1. Opening voorzitter

Het quorum is behaald, dus kan er rechtsgeldig gestemd worden.
Rien Dollekes woont namens Poort6 de vergadering bij.

2. Vaststellen notulen vergaderingen 18 april 2011

Over de notulen van 18 april 2011 zijn er geen vragen of opmerkingen.
Deze zijn daarmee vastgesteld.

3. Ingekomen stukken en mededelingen over 2011

Mededelingen:

- Miranda en Louise worden bedankt voor hun inzet bij het organiseren van het Halloween feest.
- Mischa wordt bedankt voor het beheer van onze website
- Sinds de laatste vergadering in april 2011 zijn er 2 woningen verkocht. De nieuwe bewoners worden van harte welkom geheten.
Het bestuur wenst hen namens alle leden veel woonplezier toe!

Ingekomen stukken sinds de laatste vergadering:

- Er zijn geen stukken binnen gekomen bij het dagelijks bestuur.

4. Verkiezing bestuur

Er hebben twee bewoners zich verkiesbaar gesteld voor de functie van Voorzitter en Penningmeester. Dit zijn Jos de Kock wonende aan Schrijverslaantje 30 en Frank Vlint wonende aan Schrijverslaantje 28.

Jos de Kock stelt zich verkiesbaar als Voorzitter en Frank Vlint als Penningmeester.

In de vergadering stellen de heren zichzelf voor.

Met algemene stemmen worden Jos en Frank aangenomen voor de desbetreffende functies.

5. Jaarrekening 2011 en verklaring Kas Controle Commissie

Toelichting kascontrole commissie Rien Versteeg en Nihat Demir.

De kascontrole heeft plaatsgevonden. Er is geconstateerd dat de incasso van de verenigingsbijdrage heeft gestagneerd i.v.m. software aanpassingen door de ABN AMRO bank. Onze administrateur heeft heel veel tijd en energie hierin gestoken om dit probleem zo snel mogelijk op te lossen. Verder zijn geen onregelmatigheden gevonden. De kascontrole commissie adviseert om decharge te verlenen.

De kascontrole commissie bestaat volgend jaar uit Mischa Tuinenburg en Ramon Rietveld.

6. Meerjarenonderhoudsbegroting 2012 -2021

Toelichting door de beheerder:

- Dit jaar worden de goten weer gereinigd en ook de platte daken van de garages etc.
- De drainage onder de huizen wordt weer gereinigd.
- De straatkolken worden schoongemaakt.
- Van de gemetselde tuinmuren zijn de voegen van de rollaag aangetast. Er wordt voorgesteld om deze opnieuw te voegen en daarna te impregneren. Hier ontstaat een meningsverschil in de vergadering, omdat bij impregneren er geen vochtdoorstroming meer mogelijk is en de stenen hierdoor wit uit zullen slaan en bij een strenge winterperiode sneller kapot zullen vriezen. Voorgesteld wordt om, als alternatief voor het impregneren, de voegen van een hardere voegspecie te voorzien. Vastgesteld wordt dat als dit alternatief binnen de begrote kosten blijft het nog dit jaar uitgevoerd kan worden. Stijgen de kosten boven het budget, dan dient dit meegenomen te worden voor de onderhoudsbegroting van 2013 en wordt het in dat jaar uitgevoerd.
- Bij het punt voor het vereffenen van de brandgang wordt voorgesteld om het nu echt een keer op te hogen en niet alleen maar te vereffenen. Dit mede doordat de voegen zichtbaar worden die normaliter onder het straatniveau zitten. Dit zal meegenomen worden in de begroting van 2013.
- Indexering van de servicebijdrage is niet nodig, aangezien de renteopbrengsten van het opgebouwde kapitaal van de VVE de inflatie reeds compenseert.

8. Hoe om te gaan met de Algemene Reserve

Er wordt gevraagd door het dagelijks bestuur om over het voorstel van ongeveer 50% van de Algemene Reserve voor een periode van 2 jaar vast te zetten op een soort deposito rekening na te denken. Er wordt over het algemeen positief op gereageerd. Het dagelijks bestuur krijgt de bevoegdheid om dit uit te voeren als dit binnen het kader blijft dat gedurende de vergadering vastgesteld wordt.

In dit kader zijn de volgende voorwaarden benoemd:

- Het bedrag mag maximaal € 250.000,00 zijn als er een clause opgenomen wordt met de voorwaarden dat dit geld direct opeisbaar is als er onverwachtse gebeurtenissen zijn t.a.v. het groot onderhoud.
- Er mag alleen een eventuele rekening geopend worden bij de Rabobank, ABN AMRO Bank of de ING.
- De looptijd is maximaal 2 jaar
- De rente dient dusdanig hoger te zijn dan op de huidige spaarrekening, dat het rendabel is om dit te doen.

9. Stemronde

Stempunt 1: Decharge jaarrekening 2011 - aangenomen

Stempunt 2: meerjaren onderhouds begroting 2012-2021 - aangenomen

Stempunt 3: Samenstelling bestuur - aangenomen

10. Rondvraag en sluiting.

Vraag: Is het mogelijk om in de brandgangen bij de koopwoningen op dezelfde wijze verlichting aan te brengen zoals dit in de brandgangen bij de Ganzenwei is gedaan.

Antwoord: Dit is zeker mogelijk. De technische commissie zal samen met Viveen bekijken waar het nodig is om de verlichting aan te brengen. Men dient er zich wel bewust van te zijn, dat de bewoner, waar de lamp opgehangen wordt, zelf de stroom dient te betalen. Dit is gelijk aan de situatie aan de Ganzenwei.

Vraag: Is het mogelijk om de jaarrekening samen met de oproep en de meerjarenonderhoudsbegroting op te sturen.

Antwoord: Dit is mogelijk. Bij de oproep voor de ALV in het jaar 2013 zal de jaarrekening over 2012 bijgevoegd worden.

Vraag: Hoe is momenteel de stand van zaken ten aanzien van de warmte terugwin unit.. Rien verteld nog het een en ander over wat er ondernomen is met Itho. Zij hebben geprobeerd om met een andere motor geluidsreductie te realiseren. Dit resultaat was echter heel laag, zodat het geen nut heeft om dit te initiëren. Er wordt voorgesteld om een rooster onder de radiator aan te brengen waardoor er lucht van buiten aangezogen wordt en direct verwarmd wordt door de radiator. Hierdoor ontstaat ook een luchtstroom door het huis. De reactie vanuit de vergadering is dat dit een renovatie oplossing is. Men dient zich tevens te realiseren dat de stookkosten zullen stijgen door de aanvoer van koude lucht van buiten. Dit is niet de gewenste situatie.

Door Frank wordt er nog aangevoerd dat er een getuige-deskundige is uit de Vathorstzaak die heel graag een gerechtelijke uitspraak wil over de WTW-units. Uiteraard zijn hier ook kosten aan verbonden.

Antwoord: De WTW-unit is geen onderdeel van de schil. De VVE kan hier juridisch niets in doen. Het is aan de individuele bewoner om voor zichzelf te bepalen wat zij met deze unit willen doen en hoe zij dit willen oplossen. Er wordt wel voorgesteld om elkaar op de hoogte te brengen van de oplossingen die gedaan zijn. Tevens wordt er vastgesteld dat dit ieder jaar weer hetzelfde onderwerp van discussie is. Besloten wordt dat het bestuur van de VVE hier niets in kan doen en dat er in deze vergadering een punt achter dit punt gezet wordt en volgend jaar niet meer behandeld wordt.

De vergadering wordt gesloten op ongeveer 22.00 uur