



Nieuwsbrief 7 De Eendenplas

December 2003

Beste buurtbewoners,

Het is al weer een hele tijd geleden dat jullie de laatste nieuwsbrief hebben ontvangen. Met deze nieuwsbrief brengen we jullie graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Algemene Ledenvergadering (ALV)

De volgende algemene ledenvergadering vindt plaats op maandag **16 februari 2004**. Deze wordt in de **Anne Frank school** gehouden. Vanaf **19.30 uur** zijn jullie van harte welkom. De vergadering begint om 20.00 uur. Kom allemaal ruim op tijd, de presentielijst moet namelijk vooraf nog door iedereen getekend worden. Alle leden ontvangen nog een uitnodiging en machtiging.

De reden waarom de ALV in februari 2004 gehouden wordt heeft te maken met het feit dat dan de financiële jaarafsluiting van zowel 2002 als 2003 in één keer behandeld en besloten kan worden.

Samenstelling Dagelijks Bestuur (DB) en de commissies

Er zijn wat wisselingen geweest in het DB en de commissies van de VVE Eendenplas. Hieronder volgt een actuele stand van zaken:

Dagelijks Bestuur (DB)

Voorzitter	Jeffrey Fakirmohamed	Fazantenspoor 23	627734
Interim secretaris	Adriaan van Tilborg	Ganzenwei 17	636131
Penningmeester	Nicole Haarsma	Eendenplas 14	06-24893730
Technische comm.	Cees van Gammeren	Hoogstraat 13, Woudrichem	626983
Algemene comm.	Peter Zijderveld	Fazantenspoor 19	627287

Technische commissie

Cees van Gammeren (voorzitter)
Rien Versteeg

Algemene Commissie

Peter Zijderveld (voorzitter + website)
Jan Prins
Freek de Haan (website)

Kascontrole commissie

Aad Schaap
Elke de Jong (interim)

Erwin Haenen
Michaela Pauli
Wout van Dijk
Alfred de Goeij

Henk Duijzer heeft in mei te kennen gegeven niet langer deel uit te kunnen maken van de Technische commissie. Het bestuur bedankt Henk voor zijn geleverde inbreng.

Financieel jaarverslag over 2002 en 2003

De Kascontrole Commissie (KCC) heeft inmiddels de boeken over 2002 gecontroleerd. Het verslag wordt door de KCC tijdens de eerstvolgende ALV behandeld, waarna het DB gedechargeerd (ontheven van verantwoordelijkheid) wordt over de boeken van 2002. De kascontrole over 2003 vindt plaats in januari 2004. Tijdens de ALV horen jullie hier meer over.

Begroting

De afgelopen maanden is er in goed overleg met de BEVO gewerkt aan het tot stand brengen van de begroting. De conceptbegroting wordt bij de uitnodiging voor de volgende ALV bijgevoegd. Hierover moet tijdens de ALV een besluit genomen worden.

Administrateur, incassoprocedure en nieuwe service bijdrage 2004

Administrateur

Het afgelopen jaar is de automatische incasso opgestart door Administratiekantoor Mensert. Zoals een aantal van jullie terecht opgemerkt hebben ging niet alles van een leien dakje. Momenteel verloopt de administratieve verwerking naar wens.

Helaas hebben we geconstateerd dat een aantal leden niet op tijd hun service bijdrage betalen. Dit veroorzaakt veel onnodige administratieve rompslomp wat door de administrateur in rekening wordt gebracht. **Daarom willen wij iedereen er met klem op wijzen dat de service bijdrage aan het begin van de maand betaald moet worden.** Wil iemand per drie of zelfs per zes maanden betalen? Dat is mogelijk, maar dan wel vooraf en niet achteraf. Vanaf 1 januari 2004 wordt de **wettelijke boeterente (thans 5%)** berekend over alle te late betalingen zoals beschreven staat in art. 6 van het gele boekje (Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, januari 1992).

Onze administrateur heeft voorgesteld om het grootste gedeelte van de tot nu toe betaalde service bijdrage op een direct opeisbare rekening te zetten met een hoger rente percentage. Hierdoor ontvangt de VVE 0.25% meer rente over dit bedrag.

Incassoprocedure

Het DB heeft met de administrateur de volgende incasso procedure afgesproken.

Bij overschrijding van de betalingstermijn met één maand wordt een eerste aanmaning verstuurd. Bij geen reactie volgt na twee weken een tweede aanmaning. Wordt er dan nog niet gereageerd dan volgt een derde aanschrijving met vermelding dat de incasso na twee weken wordt overgedragen aan gerechtsdeurwaarder Smiesing. Bij het nog steeds niet nakomen van de betalingsverplichting laat Smiesing het voorkomen bij de Kantonrechter.

Alle gemaakte kosten komen voor rekening van de wanbetaler.

In het meest extreme geval, wanneer er dus helemaal niet betaald wordt, waar wij natuurlijk niet van uitgaan, komen de gemaakte kosten en de achterstallige service bijdragen ten laste van alle leden. De vordering op de wanbetaler blijft overigens wel bestaan.

Nieuwe service bijdrage 2004

De nieuwe service bijdrage wordt bepaald aan de hand van de concept begroting. Het is raadzaam indexatie toe te passen. Indexering is een cijfermatige trend die te maken heeft met stijging van lonen, belastingen, inflatie, etc. welke ieder jaar door het Centraal Bureau voor de Statistiek is vastgesteld. Tijdens de ALV wordt over de service bijdrage gestemd.

Verzekering opstallen

De verzekering van alle opstallen voor 2004 is betaald. Een copie van deze factuur van Groenenberg financiële diensten, staat binnenkort op de website.

Speelplek en herinrichting Eendenplas

Speelplek

Na de inloopavond op 24 maart en ondanks de toezegging van de gemeente dat de speelplek zo spoedig mogelijk (ruim vóór de zomervakantie) klaar zou zijn, heeft het helaas nog tot september geduurd voordat de speelplek was aangelegd.

Herinrichting Eendenplas

Vanaf medio 2002 is door afdeling Wijkbeheer van de gemeente Gorinchem meerdere malen toegezegd dat zodra de laatste bouwketen werden weggehaald, men zou beginnen met de herinrichting. Het schetsontwerp zou al in maart 2003 met de VVE besproken worden.

Het DB heeft tweemaal een brief (februari en september 2003) en diverse e-mails verstuurd aan de gemeente waarin de gevoelens en ideeën van de bewoners rondom de herinrichting waren verwoord (deze brieven staan overigens op de website). Op de brieven werd slechts een ontvangstbevestiging teruggestuurd en inhoudelijk niet gereageerd.

Tot onze verbazing ontving het DB recent een brief van de gemeente waarin aangekondigd werd dat het bestuur van de VVE de Eendenplas, uitgenodigd werd om deel te nemen in de klankbordgroep over de herinrichting van de Eendenplas. Dit in tegenstelling tot eerdere toezeggingen van de gemeente, dat dit soort zaken eerst met de VVE besproken zou worden. Onze verbazing werd zo mogelijk nog groter toen ons op de dag van de vergadering zelf, via e-mail meegedeeld werd niet welkom te zijn omdat de klankbordgroep een besloten karakter zou hebben. Zaterdag 7 december viel er bij iedereen een brief in de bus dat er op dinsdag 16 december a.s. een informatieavond wordt gehouden op het stadhuis waarin een aantal schetsontwerpen worden gepresenteerd. Wij raden jullie aan om hier allemaal naar toe te gaan om te zien welke plannen men bedacht heeft voor de Eendenplas en te kijken of dit aansluit op de door de VVE ingebrachte punten in de twee eerdergenoemde brieven.

Website

Alle nieuwsbrieven staan inmiddels op de website. We zijn van plan om ook alle overige correspondentie met bijvoorbeeld gemeente en BEVO en de verslagen van de bestuursvergaderingen op de website te plaatsen.

Het DB ontvangt ook regelmatig e-mailtjes via de website. Uiteraard proberen wij die zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

We bedanken Freek de Haan en Peter Zijderveld voor het vele werk dat ze verrichten om de website up to date te houden.

Huishoudelijk Reglement

Het Huishoudelijk Reglement is aangepast, zoals tijdens de laatste ALV is afgesproken. De laatste versie ligt ter inzage op de eerstvolgende ALV en is binnenkort on-line te raadplegen op onze mooie website.

Oplevering van de schil en de wijk

Het gehele complex (de schil + brandpaden) dient nog overgedragen te worden **van** de VOF Ontwikkelingsmaatschappij Eendenplas (Gebr. Van Wanrooij) **aan** de VVE Eendenplas. Zodra hier meer over te melden is laten we het jullie weten.

Brandpaden

In het kader van de veiligheid verzoeken we iedereen met klem, om niets in de brandpaden te plaatsen zodat deze in geval van calamiteiten goed toegankelijk zijn! Verder is het van belang dat ook de brandpaden schoon zijn, met name ná de bladval. Wij willen dan ook iedereen verzoeken om zijn eigen stukje brandpad schoon te houden zodat ook de putten niet verstopt raken.

Parkeren

Rondom de Eendenplas zijn voldoende parkeerplaatsen. We verzoeken iedereen dan ook daarvan gebruik te maken en niet op de stoepen rondom de Eendenplas en/of in het straatje achter de carports (Ganzenwei) te parkeren. Dit heeft ook weer te maken met de (brand)veiligheid, zicht op spelende kinderen, toegankelijkheid garageboxen en carports en de uitstraling van onze wijk.

Vragen van bewoners

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft over deze brief of over zaken die hier niet in staan. U kunt uw vragen stellen via de website www.eendenplas.nl of bij het secretariaat.

Tot zover de laatste ontwikkelingen en hopelijk tot ziens op 16 december in het stadhuis, en anders op 16 februari 2004 op de ALV in de Anne Frank school vanaf 19.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Dagelijks Bestuur VVE de Eendenplas