



Algemene Leden Vergadering:

1.

Opening vergadering:

De voorzitter heet iedereen welkom voor de algemene ledenvergadering.

Ook worden in het bijzonder nieuwe bewoners verwelkomd waarvan er twee aanwezig zijn (Eendenplas 2 en Fazantenspoor 19).

De heer Tim van Cleef is aanwezig namens VvE Beheer Rivierenland. Deze partij heeft de administratie overgenomen van de heer Mensert welke dit lange tijd voor de VvE uitgevoerd heeft maar besloten heeft activiteiten te gaan stoppen in verband met zijn leeftijd. De VvE bedankt hem voor de werkzaamheden in de afgelopen jaren en verwelkomt de nieuwe administratief/financieel beheerder

- 660/1130 stemmen zijn vertegenwoordigd waardoor geldige besluiten kunnen worden genomen.

De voorzitter geeft te kennen een extra punt op de agenda toe te voegen tussen punt 6 en 7. Dit betreft de openstaande vacatures binnen de vereniging van eigenaren.

2.

Goedkeuring van notulen van de vorige vergadering.

Er zijn geen vragen of mededelingen omtrent de notulen vanuit de vergadering. De voorzitter wil zelf graag 3 punten toelichten uit de notulen.

- Een collectief initiatief vanuit het bestuur omtrent het plaatsen/aanschaffen van zonnepanelen zal niet worden ondernomen. Het bestuur nodigt initiatiefnemers uit zelf met een voorstel te komen. Hierbij wordt als voorbeeld geopperd om de toestemming voor het individueel of met burensamen zonnepanelen te plaatsen en de plaatsing, kleurstelling en maximale afmetingen goed te keuren binnen de vereniging.
- Het MJOP waarover tijdens de voorgaande ALV is gesproken is onderhanden. De meegezonden Excelsheet is op basis van het oude format. Door vereniging eigen huis is een boekwerk geproduceerd welke kort voor de ledenvergadering opgeleverd is. Komend jaar zal gezocht

worden naar een format welke aansluit bij de administratie en waarin de planning volledig en geactualiseerd zal worden aan de daadwerkelijke verwachtingen en wensen.

Het bestuur heeft bij de beoordeling tussen het oude format en het rapport van vereniging eigen huis geen opvallende afwijkingen vernomen welke het huidige spaarbeleid zou moeten veranderen.

- Verzekering Meerhuis, het bestuur heeft met de tussenpersoon gesproken en deze heeft aangegeven het vermoeden te hebben dat woningverbeteringen niet integraal doorgegeven worden aan hun kantoor. Dit houdt in dat deze dan ook niet meeverzekerd zijn.

De afspraak is gemaakt dat Meerhuis individueel iedere bewoner een brief zal sturen waaraan ze moeten denken bij woningverbeteringen welke betrekking hebben op de opstalverzekering. Bewoners kunnen deze dan invullen en retourneren.

Gevraagd wordt waarom woningverbeteringen door de VvE verzekerd worden daar deze niet gelijk zijn tussen de woningen en dit normaliter niet vanuit de VvE gebeurt. Uitgelegd wordt dat de tussenpersoon Meerhuis deze als service 'gratis' meeverzekerd.

Gevraagd wordt om dit voortaan in de welkomsbrief te kennen te geven. Het bestuur geeft aan dat dit in het verleden gedaan werd en dat dit met de recent begonnen nieuwe administratief beheerder afgestemd zal worden.

De notulen worden goedgekeurd. **(Besluit).**

3. Ingekomen stukken en mededelingen vanuit het dagelijks bestuur.
Er zijn geen ingezonden stukken of mededelingen.

4. Voorstel stempunt n.a.v. voorgaande ledenvergadering.
 - Het is toegestaan om in ruiten/kozijnen van de woning ventilatieroosters aan te brengen. De ventilatieroosters dienen in de kleurstelling van het betreffende kozijn te zijn uitgevoerd. Kosten voor de ventilatieroosters, de plaatsing ervan en het onderhoud zijn voor rekening van de bewoner.**(stempunt 1.)**

5. Jaarrekening 2015 en verklaring kascontrolecommissie.

De penningmeester bedankt de kascommissie welke bestond uit Edwin den Breejen en Marcel Matla. Edwin is aanwezig en geeft toelichting op hun controle. Gezamenlijk is de kas gecontroleerd en vragen zijn in overleg met Tim van Cleef opgehelderd. Er zaten een aantal onduidelijkheden in welke voortgekomen zijn uit de administratie van de voorgaande administrateur. Deze zijn toegelicht en uitgezocht. De kascommissie adviseert de leden om decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid gedurende 2015.

(stempunt 2.)

Vanuit de vergadering bieden de heer den Breejen en de heer van Herwijnen aan om de kascontrole 2016 op zich te nemen. Dit wordt akkoord bevonden door alle aanwezigen.

De penningmeester vraagt of er naar aanleiding van het concept rapport nog vragen zijn. Opgemerkt wordt dat het wellicht verstandiger is om de bankrekeningen te spreiden per € 100.000 indien de garantieregeling voor particulieren ook geldt voor de VvE. Het bestuur geeft aan hier aandacht voor te hebben maar dat het niet makkelijk is om veel bankrekeningen af te sluiten.

6.

MJOP en vaststellen begroting

Voorgesteld wordt om niet het oude template opnieuw te bespreken maar enkel naar de kolom 2016 te kijken om hier een besluit over te nemen. Er zijn weinig onderhoudspunten in 2016 opgenomen en derhalve zijn er ook geen vragen. **(stempunt 3)**

- Extra agendapunt vacatures binnen de vereniging van eigenaren.

Vacature technische commissie: De huidige technische commissie (1 lid) gaat binnenkort verhuizen en ligt toe wat de werkzaamheden omvatten.

Voorbeelden welke gegeven worden zijn:

- o Technische meldingen doorzetten na beoordeling.
- o Contact met onderhoudsmensen
- o Bij grote onderhoudsklussen word toezicht ingehuurd.

Voor meer informatie, neem gerust contact op met Govert en meldt u aan via de website.

Vacature voorzitter/bestuurslid: De voorzitter geeft aan komend jaar nog actief te zijn maar vanaf de volgende ledenvergadering graag een nieuwe kandidaat te zien toetreden. Dit om gezonde roulatie binnen het

bestuur te waarborgen en de betrokkenheid van leden te behouden. Het is niet noodzakelijk om als voorzitter toe te treden, er kan mogelijk binnen het bestuur een andere verdeling gekozen worden. Het verzoek om u aan te melden via de website.

7. Stemronde

D.m.v. handopsteken is waar te nemen dat alle 3 de stempunten akkoord zijn bevonden. De officiële telling gebeurt a.d.h.v. de formulieren welke weer ingeleverd dienen te worden.

8. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

9. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor de genomen moeite en sluit de vergadering.

Besluiten:

Stempunt 1: plaatsing van ventilatieroosters in ramen is toegestaan, op basis van de criteria die benoemd zijn in deze notulen in paragraaf 4, is aangenomen.

Stempunt 2: decharge omtrent jaarrekening 2015 is aangenomen

Stempunt 3: onderhoudsbegroting 2016 is aangenomen