



NIEUWSBRIEF 1 DE EENDENPLAS

Beste buurtbewoners,

De Algemene Leden Vergadering (ALV) is al weer even geleden en het bestuur is druk bezig. Door middel van deze nieuwsbrief willen we iedereen graag informeren over de laatste ontwikkelingen.

De volgende **ALV** zal plaatsvinden op **2 oktober 2002** en niet op 25 september. Twee weken daarvoor ontvangt iedereen de agenda. Het is de bedoeling dat er tijdens de vergadering gestemd gaat worden. De stempunten moeten op de agenda vermeld worden. Wanneer u vindt dat er beslist over een onderwerp gestemd moet worden, verzoeken we u dit voor 31 augustus bij het secretariaat bekend te maken. Plaats en tijd worden nog bekend gemaakt.

Het bestuur raadt alle koopwoningleden aan lid te worden van de **vereniging Eigen Huis**. De vereniging Eigen Huis is de consumentenorganisatie voor eigenwoningbezitters met 610.000 leden. Op basis van jarenlange ervaring adviseren zij huizenkopers en geven zij praktische tips. De adviezen zijn objectief en betrouwbaar. Het is mogelijk om een expert van Eigen Huis aanwezig te laten zijn bij de opleveringskeuring van uw huis. Een goed idee nu we steeds meer horen over de vele gebreken bij oplevering. Bij meerdere opleveringen op één dag, wordt een korting verleend. De contributie bedraagt 15,20 euro per jaar en er geldt een éénmalig inschrijfgeld van 4,08 euro.

Daarnaast wil het bestuur graag collectief lid worden van Eigen Huis, in verband met bijvoorbeeld collectieve aanbestedingen van onderhoudswerkzaamheden. U kunt Eigen Huis bellen, telefoonnummer 033-4507760, of bereiken via de website, www.eigenhuis.nl.

Het concept van het **Huishoudelijk Reglement** (HR) is klaar. Het bestuur laat dit nog toetsen door een notaris. Het HR is uiteraard pas van kracht, wanneer de meerderheid hiermee instemt op 2 oktober.

Tijdens de vorige ALV was er veel commotie over de erfafscheiding, zonwering en plaatsing van schotels. In het concept HR zijn deze punten als volgt opgenomen:

Zonwering aanbrengen

In verband met de constructie van de woningen is buitenzonwering beperkt mogelijk. Onmogelijk zijn rolluiken voor zowel de voor- als achterzijde. Buitenzonwering is aan de voorzijde van de woning alleen mogelijk en toegestaan door middel van screens. Hiervoor zijn een aantal kleuren bepaald na professioneel advies van zonwering specialisten. U vindt documentatie als bijlage, de kleurenstaal ligt ter inzage bij Bakker zonweringen. Aan de achterzijde van de woning is zonwering mogelijk door middel van screens of zonnescermen. Kleur omkasting dient RAL 9001 crème te zijn, kleur doek is door de eigenaar/bewoner zelf te bepalen. (ook hiervoor een kleurenstaal ligt ter inzage bij Bakker zonweringen) Alle zonwering moet bevestigd worden op de volgende manier; de bovenzijde

van de omkasting moet gelijk liggen met bovenzijde van de 4^e steen boven de betreffende raampartij.

Plaatsing van erfafscheiding d.m.v. groenvoorziening of schutting

Uitsluitend in overleg met buren en na invulling en goedkeuring van het aanvraagformulier. Eén en ander te realiseren op gezamenlijke kosten van de aanvragers. Erfafscheidingen kunnen zijn: groen door middel van planten of heesters, deugdelijke houten schuttingen, roestvrij traliewerk voorzien van klimbeplanting. Een aanvraagformulier is bijgevoegd.

Plaatsing van schotelantenne

Plaatsing van één schotelantenne met een maximale diameter van 80 cm. is toegestaan. Plaatsing zo laag mogelijk. Plaatsen hiervoor zijn: op de grond, op het schuurdak en indien noodzakelijk in verband met satellietbereik aan de schuur door middel van roestvrije beugel- en buisconstructie.

Om de mooie en veilige uitstraling van de wijk en de waarde van uw huis te behouden zijn er slechts enkelen beperkingen die gelden voor de voorkant van uw woning. Uiteraard beslist u zelf over de inrichting van uw tuin en de kleuren die wilt gebruiken voor zonwering.

Er vindt **regelmatig overleg** plaats tussen het bestuur, de BEVO en de gemeente Gorinchem. Met de gemeente wordt onder andere overlegd over de inrichting van het groen, de eendenplas en de plaatsing van speeltoestellen.

Het bestuur is van plan een **website**, www.eendenplas.nl, op te richten. De website kan gebruikt worden voor het kort houden van de communicatielijnen, het HR, notulen, ideeën- en klachtenbox, buurtactiviteiten, de verkoop van een huis, etc. Ideeën zijn welkom. De kosten van de website zullen totaal 5 Euro per maand zijn. (Dit is dus niet per woning!) Ook over de website zal gestemd worden op de ALV van 2 oktober.

Binnenkort ontvangt u een **enquête** van het bestuur waarin u kunt aangeven wat u belangrijk vindt in uw woonomgeving. De uitkomst hiervan wordt in de ALV besproken en eventuele stempunten zult u op de agenda terugvinden.

We hopen met deze nieuwsbrief een ieders nieuwsgierigheid enigszins bevredigd te hebben. Nogmaals, heeft u ideeën, vragen of stemvoorstellen, blijf er niet mee zitten, maar laat het ons weten. U kunt het **secretariaat** bereiken door een e-mail te sturen naar eendenplas@dolfijn.nl of een brief te sturen naar Martijn de Stigter, Vijfde Uitgang 12, 4201 XG, Gorinchem. Per 4 september kunt u uw brief sturen naar Martijn de Stigter, Eendenplas 28, 4205 XE, Gorinchem.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Vereniging van Wijkeigenaren Eendenplas

Bijlagen: Aanvraagformulier Erfafscheidingen
 documentatie zonnewering