



Verslag van de 7^e Algemene Ledenvergadering

Datum : Dinsdag 11 maart 2008

Locatie : Anne Frank School

Tijd : 20.00 tot 21.00 uur

1. Opening voorzitter

De voorzitter (Annemieke Bok) opent om 20.00 uur de vergadering en heet de aanwezige leden van de VVE Eendenplas van harte welkom. Het bestuur is blij met de opkomst en benadrukt nogmaals het belang om naar de Algemene Ledenvergadering te komen.

2. Ingekomen stukken en mededelingen over 2007

- In 2007 zijn er 3 woningen en 1 garage verkocht. De volgende families worden van harte welkom geheten:
 - Bekradze-Krol, Schrijverslaantje 27
 - Wijgaard-Verschoor, Eendenplas 6
 - Hu, Ganzenwei 13
 - Van Heumen, Garage
- Het bestuur wenst hen namens alle leden veel woonplezier toe!
- Fatih Polatli heeft besloten om terug te treden als bestuurslid van de VVE. Annemieke bedankt Fatih Polatli voor de inzet die hij heeft geleverd.
- Het klachtenonderhoud heeft door allerlei oorzaken in 2007 niet de kwaliteit gehad die het zou moeten hebben. Het bestuur excuseert zich hiervoor. Annemieke legt uit dat sinds kort klachtenmanager Alex de Jongh is ingehuurd. Alex is aanwezig en stelt zich voor. De taken van de klachtenmanager zijn het coördineren van het oplossen van alle klachten die bij de VVE binnenkomen, advisering over in te zetten aannemers en advisering van het bestuur bij juridische zaken.
- Bij klachten kan Alex de Jongh worden bereikt via de website (www.eendenplas.nl). Benadrukt wordt dat er altijd een telefoonnummer moet worden gegeven waarop Alex de Jongh u bereiken kan, zodat hij contact kan opnemen om de klacht op te lossen.
- Govert Bok is als lid van de Technische commissie de contactpersoon voor de klachtenmanager.
- De technische commissie staat onder leiding van de secretaris van de VVE, Adriaan van Tilborg.

3. Jaarrekening 2007 en verklaring Kas Controle Commissie

- Peter Zijderveld en Rien Versteeg doen verslag van hun bezoek aan onze administrateur Mensert. Namen van nieuwe bewoners worden kennelijk niet goed doorgegeven. Het bestuur vraagt dit na bij Mensert. Peter en Rien hebben verder geen onregelmatigheden aangetroffen en stellen daarom decharge voor (stempunt). Het bestuur bedankt Peter en Rien voor hun werk.
- Het bestuur vraagt aan de aanwezige leden wie zich in 2008 voor de kascontrole commissie beschikbaar stelt. De families Den Breejen van de Ganzenwei en de Eendenplas stellen zich beschikbaar, waarvoor dank!
- Nicole licht te jaarrekening toe. De VVE staat er financieel gezien gezond voor. De servicebijdrage gaat niet omhoog.
- Iedere eigenaar is bij belastingopgaaf verantwoordelijk voor het bijtellen van zijn aandeel van de algemene reserve en de onderhoudsreserve bij de tegoeden in Box 3. Dit is een individuele verantwoordelijkheid, die buiten de verantwoordelijkheid van het bestuur omgaat. Het bestuur zal nadere informatie hierover op de website plaatsen.

Tevens plaatst het bestuur daar elk jaar de hoogte van de bedragen in de reservefondsen, zodat een ieder zijn individuele breukdeel kan berekenen.

4. Meerjarenonderhoudsbegroting 2008-2017

- In 2008 worden er op basis van de begroting geen hoge uitgaven verwacht. Op basis van deze informatie wordt de meerjarenonderhoudsbegroting 2008 - 2017 inclusief de opdracht tot het geven van uitvoering voor de onderhoudsposten van 2008 aan de leden ter stemming voorgelegd (stempunt).
- Gevraagd wordt of er indexering plaatsvindt over de onderhoudsbedragen en of de genoemde bedragen voldoende zijn voor het toekomstig onderhoud. Het bestuur zegt dit in 2008 te onderzoeken zodat we een goed beeld krijgen van de financiën voor de toekomst. Daarnaast zal in de volgende ALV een terugblik over de financiële situatie van de VVE over de afgelopen 5 jaar worden gegeven.
- Op sommige plekken verzakken de achterpaden. De klachtenmanager doet een opname van de achterpaden en koppelt dit terug op het bestuur. De ergste klachten zullen worden verholpen. Indien nodig wordt het ophogen van de achterpaden naar voren geschoven in de begroting (van 2010 naar 2009).

5. Notulen vorige vergadering

Gevraagd wordt of er nog informatie beschikbaar is gekomen over het kettingbeding, dat regelt dat verantwoordelijkheid voor meerwerk van de ene eigenaar overgaat op de andere. Het bestuur zal deze informatie beschikbaar stellen via de website. Het bestuur stelt het verslag van de vorige vergadering van 6 en 29 maart 2007 ongewijzigd vast.

6. Stemronde

Op basis van de hoeveelheid aanwezigen bedraagt het Quorum 730.

(Er kan rechtsgeldig gestemd worden als het Quorum minimaal 565 bedraagt.)

Hieronder volgt de uitslag van de stemronde.

Stempunten	Akkoord Aantal stemmen	Niet akkoord Aantal stemmen	Aangenomen of verworpen
Dechargeverklaring bestuur over jaarrekening 2007	730		Aangenomen
Meerjarenbegroting 2008-2017; uitvoering geven voor onderhoudsposten van 2008	730		Aangenomen

7. Rondvraag en sluiting.

- Heeft de VVE een sleutel van het paaltje in het Schrijverslaantje? Nee, de sleutel is in bezit van de gemeente.
- Mag er een hekje tussen de muurtjes geplaatst worden om eenden e.d. te weren? Aangezien er in de zaal discussie ontstaat of dit invloed heeft op het aangezicht van de wijk, lijkt dit een punt te zijn waarover de leden van de VVE zich moeten uitspreken. Wanneer iemand dit wil kan hij/zij dit minimaal 2 maanden voorafgaand aan de volgende ALV indienen bij het bestuur zodat het als stempunt meegenomen kan worden.
- Als leden nog een sociale activiteit willen organiseren kunnen ze contact opnemen met Louise Baegen, Schrijverslaantje 22.